

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4	Remont starych budynków
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Nazwa inwestycji	HRUBIESZÓW DWOREK DU CHATEAU Z XVIII W., ETAP II POLEGAJĄCY NA WYKONANIU IZOLACJI BUDYNKU I REMONCIE ELEWACJI
Adres Inwestycji	22-500 Hrubieszów, ul. 3 Maja 11, Nr geod. działki 400/7, 400/9
Inwestor	Powiat Hrubieszowski
Adres inwestora	22-500 Hrubieszów, ul. Narutowicza 34
Branże	budowlana

---

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Roboty remontowe - Wariant 1</b>			
1.1		<b>Remont elewacji</b>			
1.1.1		<b>Tynk renowacyjny</b>			
1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
d.1.1.1		(2 * (8,19 + 13,19) + 30,15) * 1,10	m2	80,201	
1				RAZEM	80,201
2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
d.1.1.1		poz.1	m2	80,201	
1				RAZEM	80,201
3	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
d.1.1.1		poz.1	m2	80,201	
1				RAZEM	80,201
4	KNR AT-26 0301-04	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk strukturalny	m2		
d.1.1.1		poz.1	m2	80,201	
1				RAZEM	80,201
1.1.2		<b>Zabezpieczenie konstrukcyjne spękanych murów z zewnątrz</b>			
5	KNR 4-01 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
d.1.1.1		poz.6 + poz.10	m	38,644	
2				RAZEM	38,644
6	TZKNBK VIII 05-142 analogia	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym na głębokość 35mm Krotność = 1,75	m2		
d.1.1.1		{bruzdy na pręty} (2,30 + 1,20 + 2,23 + 2,26 + 1,54 + 2,30 + 1,20 + 2,18 + 2,30 + 2,30 + 1,13 + 1,13 + 1,13 + 4,53 + 4,53 + 1,13 + 2,30 + 2,30 + 2,30 + 2,30 + 1,22 + 1,13 + 2,30 + 2,30 + 1,77 + 2,18 + 1,13 + 1,13 + 6,64 + 1,13 + 1,13 + 1,13 + 1,13 + 2,18 + 1,13 + 1,13 + 2,18) * 0,4	m2	29,864	
2				RAZEM	29,864
7	KNR 4-03 1009-04	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym Krotność = 6,25	otw.		
d.1.1.1		10	otw.	10,000	
2				RAZEM	10,000
8	KNZ 4 1801- 01	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych - pręty fi 8	m		
d.1.1.1		poz.7 * 0,8	m	8,000	
2				RAZEM	8,000
9	KNZ 4 1801- 01	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych - pręty fi 6	m		
d.1.1.1		poz.6	m	29,864	
2				RAZEM	29,864
10	TZKNBK XI 1107-36 + KNR 4-03 1009-04 analogia	Naprawa pęknieć iniekcją gł.50cm z wykonaniem otworów iniekcyjnych 3szt/mb	m		
d.1.1.1					
2					

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{długość rys} (0,71 + 0,36 + 0,52 + 0,47 + 0,41 + 0,41 + 0,92 + 1,07 + 0,46 + 0,85 + 0,57 + 0,77 + 0,31 + 0,43 + 0,35 + 0,56 + 0,49 + 0,49 + 0,38 + 0,42 + 0,86 + 0,47 + 0,86 + 0,45 + 0,87 + 0,86 + 0,20 + 0,45 + 0,58 + 0,57 + 0,54 + 0,58 + 0,51 + 0,56 + 0,35 + 0,51 + 0,32 + 0,56 + 0,38 + 0,52) * 0,4	m	8,780	
				RAZEM	8,780
11 d.1.1. 2	KNR 19-01 0714-01	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w miejscach po zamurowanych przebiegach o pow. do 0,50 m2 na ścianach	m		
		poz.5	m	38,644	
				RAZEM	38,644
1.1.3		<b>Okładziny kamienne</b>			
12 d.1.1. 3	KNR BC-02 0202-01	Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni betonowych poziomych niemalowanych	m2		
		{balustrada} (3,24) * (2 * 0,8 * 0,35)	m2	1,814	
				RAZEM	1,814
13 d.1.1. 3	KNR 9-21 0401-05 analogia	Dezynfekcja kamienia preparatem dezynfekującym	m2		
		{balustrada} (3,24) * (2 * 0,8 * 0,35)	m2	1,814	
				RAZEM	1,814
14 d.1.1. 3	KNR 2-11 0412-05	Spoinowanie murów kamiennych	m2		
		{balustrada} (3,24) * (2 * 0,8 * 0,35)	m2	1,814	
				RAZEM	1,814
15 d.1.1. 3	KNR 2-02 2111-13	Cokoliki wysokości 15 cm	m		
		7 + 12	m	19,000	
				RAZEM	19,000
16 d.1.1. 3	KNR BC-02 0129-02 analogia	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie kamienne, natrysk	m2		
		{balustrada} (3,24) * (2 * 0,8 * 0,35)	m2	1,814	
		poz.15 * 0,15	m2	2,850	
				RAZEM	4,664
1.1.4		<b>Malowanie elewacji</b>			
17 d.1.1. 4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.18 - poz.1	m2	351,203	
				RAZEM	351,203
18 d.1.1. 4	TZKNBK 19 15-0105- 0200 analogia	Malowanie farbą silikatową tynków gładkich, zewnętrznych, z gruntowaniem.	m2		
		136,43 + 2 * 45,52 + 2 * 12,94 * 3,94 * 2	m2	431,404	
				RAZEM	431,404
19 d.1.1. 4	TZKNBK 19 15-0105- 0100 analogia	Malowanie farbą silikatową dodatek za następne malowanie.	m2		
		poz.18	m2	431,404	
				RAZEM	431,404
20 d.1.1. 4	TZKNBK 19- 15-0107- 0400	Malowanie farbą silikatową profili ciągnionych, zewnętrznych, z gruntowaniem.	m2		
		29,59 + 4,43 + 4,66 + 2 * (8,48 + 13,14)	m2	81,920	
				RAZEM	81,920
1.1.5		<b>Roboty blacharskie</b>			

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1.1. 5	KNR-W 4-01 0534-02 analogia	Demontaż i montaż po pracach elewacyjnych istniejących rur spustowych	m		
		4 * 4,5	m	18,000	
				RAZEM	18,000
1.2		Izolacje			
1.2.1		Roboty ziemne i przygotowawcze			
22 d.1.2. 1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		
		52,5	m2	52,500	
				RAZEM	52,500
23 d.1.2. 1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		{posadzka przy wejściu} 13,63 * 0,15	m3	2,044	
				RAZEM	2,044
24 d.1.2. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
		poz.22 * 0,05 + poz.23	m3	4,669	
				RAZEM	4,669
25 d.1.2. 1	KNR 4-01 0106-02 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych przy istniejących fundamentach	m3		
		(73,14) * 1,8 * 1,2	m3	157,982	
				RAZEM	157,982
26 d.1.2. 1	KNR 4-01 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów	m3		
		(73,14) * 1,8 * 1,2	m3	157,982	
				RAZEM	157,982
27 d.1.2. 1	KNR 4-01 0701-03	Skucie cokołu pomiędzy pilastrami	m2		
		1,22 + 13,68 + 8,06 + 2,63 + 1,89 + 0,17 + 0,27 + 1,07 + 0,48 + 19,13 + 1,91 + 1,54 + (11,78 + 11,57) * 0,25	m2	57,888	
				RAZEM	57,888
28 d.1.2. 1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.27	m2	57,888	
				RAZEM	57,888
29 d.1.2. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
		poz.27 * 0,05	m3	2,894	
				RAZEM	2,894
30 d.1.2. 1	KNR 2-31 0502-01 analogia	Tymczasowe ułożenie opaski i posadzki przy wejściu z odzyskanych po rozbiórce opaski płyt betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		136	m2	136,000	
				RAZEM	136,000
1.2.2		Przepona pozioma murów			
31 d.1.2. 2	KNR 0-40 0204-09	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 60-65 cm	m		
		73,14	m	73,140	
				RAZEM	73,140
1.2.3		Izolacja pionowa cokołu			
32 d.1.2. 3	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków	m2		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		73,14 * 0,70	m2	51,198	
				RAZEM	51,198
33 d.1.2. 3	KNR AT-27 0301-01 analogia	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych	m2		
		73,14 * 0,70	m2	51,198	
				RAZEM	51,198
34 d.1.2. 3	KNR AT-27 0104-07 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej	m2		
		poz.33	m2	51,198	
				RAZEM	51,198
35 d.1.2. 3	KNR AT-27 0204-01 analogia	Ręczne nałożenie warstwy szpachlówką - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.33	m2	51,198	
				RAZEM	51,198
36 d.1.2. 3	KNR AT-27 0201-01 analogia	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających Sulfatexschlamme nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - dwukrotne Krotność = 2	m2		
		poz.33	m2	51,198	
				RAZEM	51,198
1.2.4		<b>Izolacja pionowa fundamentu</b>			
37 d.1.2. 4	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków	m2		
		73,14 * 1,60	m2	117,024	
				RAZEM	117,024
38 d.1.2. 4	KNR AT-27 0301-01 analogia	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych	m2		
		poz.37	m2	117,024	
				RAZEM	117,024
39 d.1.2. 4	KNR AT-27 0104-07 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej	m2		
		poz.37	m2	117,024	
				RAZEM	117,024
40 d.1.2. 4	KNR AT-27 0303-01 analogia	Naniesienie izolacji grubopowłokowej	m2		
		poz.37	m2	117,024	
				RAZEM	117,024
41 d.1.2. 4	KNR 2-02 0609-08 analogia	zabezpieczenie warstwą styropianu gr. 2 cm przyklejanego do izolacji	m2		
		poz.37	m2	117,024	
				RAZEM	117,024
1.3		<b>Remont stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
42 d.1.3	KNR 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej przyjęto 50% powierzchni	m2		
		poz.45 + (poz.46 + poz.47)	m2	41,136	
				RAZEM	41,136
43 d.1.3	KNR 4-01 1211-02	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 przyjęto 50% powierzchni	m2		
		poz.45 + (poz.46 + poz.47)	m2	41,136	
				RAZEM	41,136

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.3	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-14 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m2		
		{O1} 0,90 * 1,13 * 4	m2	4,068	
				RAZEM	4,068
45 d.1.3	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-14 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		{O4} 1,10 * 1,75 * 4	m2	7,700	
		{O5} 1,10 * 1,75 * 2	m2	3,850	
		{O6} 1,12 * 1,66 * 2	m2	3,718	
		{O8} 1,10 * 1,70 * 1	m2	1,870	
		{O9} 1,17 * 1,71 * 1	m2	2,001	
		{Op1} 1,04 * 0,82 * 2	m2	1,706	
		{Op2} 0,88 * 1,10 * 4	m2	3,872	
		{Op3} 0,91 * 1,29 * 3	m2	3,522	
				RAZEM	28,239
46 d.1.3	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - drzwi podwójne Krotność = 2	m2		
		{dz2b} 1,25 * 2,57 * 1	m2	3,212	
		{dz2a} 1,31 * 2,57 * 1	m2	3,367	
		{dz3} 1,12 * 2,44 * 1	m2	2,733	
				RAZEM	9,312
47 d.1.3	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm drzwi podwójne Krotność = 2	m2		
		{dz1} 1,50 * 2,39 * 1	m2	3,585	
				RAZEM	3,585
48 d.1.3	KNR-W 2-02 1012-02 analogia	Wymiana skrzydeł wewnętrznych okien krosnowych na nowe, szklone zestawem szklanym dwuszybowym, Uk< 1,1, z zachowaniem istniejących zabytkowych okuć. Wyposażyć w uszczelki. Nowe skrzydła wewnętrzne wykonać z powtórzeniem istniejących profili i podziałów w dostosowaniu do istniejących ościeżnic, z dodaniem listwy maskującej dla zmniejszenia pogrubionej szyby - wykonać wg rysunku szczegółowego. R=1,5R	m2		
		{O1} 0,90 * 1,13 * 4	m2	4,068	
		{O4} 1,10 * 1,75 * 4	m2	7,700	
		{O5} 1,10 * 1,75 * 2	m2	3,850	
		{O6} 1,12 * 1,66 * 2	m2	3,718	
		{O8} 1,10 * 1,70 * 1	m2	1,870	
		{O9} 1,17 * 1,71 * 1	m2	2,001	
		{Op1} 1,04 * 0,82 * 2	m2	1,706	
		{Op2} 0,88 * 1,10 * 4	m2	3,872	
		{Op3} 0,91 * 1,29 * 3	m2	3,522	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,307
49 d.1.3	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		poz.45	m2	28,239	
				RAZEM	28,239
1.4		Opaski, zabruki			
1.4.1		Roboty rozbiórkowe			
50 d.1.4. 1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		
		{opaska} 47,55	m2	47,550	
				RAZEM	47,550
51 d.1.4. 1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		{posadzka przy wejściu} 13,63 * 0,15	m3	2,044	
		{opaska} 47,55 * 0,15	m3	7,132	
				RAZEM	9,176
52 d.1.4. 1	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m2		
		{opaska} 47,55	m2	47,550	
				RAZEM	47,550
53 d.1.4. 1	KNR 2-31 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = -3	m2		
		{opaska} 47,55	m2	47,550	
				RAZEM	47,550
54 d.1.4. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
		poz.50 * 0,05 + poz.51	m3	11,554	
				RAZEM	11,554
55 d.1.4. 1	KNR 4-01 0108-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km grunt.kat. I-II	m3		
		{opaska} 47,55 * 0,05	m3	2,378	
				RAZEM	2,378
1.4.2		Nawierzchnia klinkierowa			
56 d.1.4. 2	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		{opaska} 47,55	m2	47,550	
				RAZEM	47,550
57 d.1.4. 2	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.56	m2	47,550	
				RAZEM	47,550
58 d.1.4. 2	KNR 2-02 1103-01	Posadzki z klinkieru drogowego na podsypce piaskowej na płask	m2		
		poz.56	m2	47,550	
				RAZEM	47,550
59 d.1.4. 2	KNR 2-02 1103-02 analogia	Posadzki z klinkieru drogowego na podsypce piaskowej na rąb - obramowanie z klinkieru drogowego 2,5 kostki/mb	m		
		73,14	m	73,140	
				RAZEM	73,140
1.4.3		Nawierzchnia kamienna			

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.4. 3	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		{posadzka przy wejściu} 13,63	m2	13,630	
				RAZEM	13,630
61 d.1.4. 3	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = -5	m2		
		{posadzka przy wejściu} 13,63	m2	13,630	
				RAZEM	13,630
62 d.1.4. 3	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		{posadzka przy wejściu} 13,63	m2	13,630	
				RAZEM	13,630
63 d.1.4. 3	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = -4	m2		
		{posadzka przy wejściu} 13,63	m2	13,630	
				RAZEM	13,630
64 d.1.4. 3	KNR 2-02 2111-02 9931-61	Posadzki pełne grubości do 3 cm z elementów prostokątnych - stosunek długości obwodu płyt do powierzchni do 10 m/m <sup>2</sup> ; grubość płyt posadzkowych i cokolika do 5 cm	m2		
		{posadzka przy wejściu} 13,63	m2	13,630	
				RAZEM	13,630
65 d.1.4. 3	KNR 2-02 2111-13	Cokoliki wysokości do 12 cm	m		
		{posadzka przy wejściu} 12,70	m	12,700	
				RAZEM	12,700
66 d.1.4. 3	KNR BC-02 0202-01	Czyszczenie strumieniowo - ścierne powierzchni betonowych poziomych niemalowanych	m2		
		poz.68	m2	15,154	
				RAZEM	15,154
67 d.1.4. 3	KNR 9-21 0401-05 analogia	Dezynfekcja kamienia preparatem Grünbelag-Entferner	m2		
		poz.68	m2	15,154	
				RAZEM	15,154
68 d.1.4. 3	KNR BC-02 0129-02 analogia	Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa preparatem Funcosil WS - powierzchni kamienne, natrysk	m2		
		{posadzka przy wejściu} 13,63 + 12,70 * 0,12	m2	15,154	
				RAZEM	15,154